



IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI  
IMPIANTI FOTOVOLTAICI  
IMPIANTI NAVALI  
IMPIANTI SPECIALI  
ASSISTENZA TECNICA  
PROGETTAZIONE  
QUADRISTICA

CO.EL. S.r.l.  
VIA G. VOLPATO, 5/B  
30020 QUARTO D'ALTINO - VENEZIA  
C.F./P.IVA 03878290273  
Capitale Sociale I.V. € 20.000,00  
REA N. VE-346450  
Tel. e Fax 0422.823971  
www.coelve.com



Quarto d'Altino, il 28/11/2017

ORDINE INGEGNERI PROV. DI VENEZIA
Prot. N. <u>1831 / 2017</u> /ingve-E
20 DIC 2017

Spett.le:  
Ordine degli Ingegneri  
della Provincia di Venezia  
Via Bruno Maderna,7 int.29  
30174-VENEZIA MESTRE

Proposta economica per la manutenzione degli impianti elettrici presso  
Vs. sede in Mestre, Via Bruno Maderna ,11 – 30174 – MESTRE (VE)

Con riferimento alla Vs. richiesta Vi trasmettiamo la nostra miglior offerta per l'esecuzione dei lavori in oggetto. Meglio specificati nelle pagine seguenti.

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito e cogliamo l'occasione per porgere i nostri più cordiali saluti.

Per ulteriori informazioni o eventuali chiarimenti contattare:

Sig. Vazzoler Marco 347-2531907

Timbro e Firma in caso di conferma ordine  
(da apporre anche nel riepilogo)



IL PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO DELL'ORDINE  
(Mariano Carraro)

Co.el. Costruzioni Elettriche S.r.l.

R.T. Vazzoler Marco  
Co.el.  
COSTRUZIONI ELETTRICHE S.r.l.  
Via G. Volpato, 5/B  
Tel. 0422 823971 - Fax 0422 828511  
30020 QUARTO D'ALTINO (VE)  
P.IVA n° C.F. 03878290273



IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI  
IMPIANTI FOTOVOLTAICI  
IMPIANTI NAVALI  
IMPIANTI SPECIALI  
ASSISTENZA TECNICA  
PROGETTAZIONE  
QUADRISTICA

CO.EL. S.r.l.  
VIA G. VOLPATO, 5/B  
30020 QUARTO D'ALTINO – VENEZIA  
C.F./P. IVA 03878290273  
Capitale Sociale I.V. € 20.000,00  
REA N. VE-346450  
Tel. e Fax 0422.823971  
www.coelve.com



## Sommario

OGGETTO DELL'OFFERTA.....	3
MANUTENZIONE ORDINARIA .....	4
PIANO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO ELETTRICO .....	5
Manutenzione impianto di terra .....	5
Manutenzione locale di consegna .....	5
Manutenzione quadri BT .....	6
Manutenzione linee principali e dorsali .....	6
Manutenzione canaline per tutte le tipologia d'impianto.....	7
Manutenzione terminali illuminazione ordinaria .....	7
Manutenzione terminali illuminazione di sicurezza .....	7
Manutenzione terminali F.M. ....	8
MANUTENZIONE STRAORDINARIA .....	9
Tariffe manutenzione straordinaria.....	10
IMPORTO E DURATA DEL CONTRATTO .....	11
Durata del contratto.....	11
Ammontare dell'offerta per la manutenzione ordinaria .....	11
CONDIZIONI DI FORNITURA .....	11
Consegna degli impianti .....	11
Condizioni di pagamento .....	12
Garanzie .....	12
Osservanza di norme a tutela della mano d'opera ed assicurazioni sociali.....	12
Osservanza di norme, leggi, decreti e regolamenti.....	13
Oneri e obblighi diversi a carico .....	13
Esclusioni dal presente contratto.....	14
Disciplina del subappalto.....	14
Conferma dell'ordine .....	14
Esecuzione dell'ordine.....	14
Diritto di recesso .....	15
Foro competente .....	15
Conferma d'ordine.....	15



IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI  
IMPIANTI FOTOVOLTAICI  
IMPIANTI NAVALI  
IMPIANTI SPECIALI  
ASSISTENZA TECNICA  
PROGETTAZIONE  
QUADRISTICA

CO.EL. S.r.l.  
VIA G. VOLPATO, 5/B  
30020 QUARTO D'ALTINO - VENEZIA  
C.F./P IVA 03878290273  
Capitale Sociale I.V. € 20.000,00  
REA N. VE-346450  
Tel. e Fax 0422.823971  
www.coelve.com



## OGGETTO DELL'OFFERTA

L'offerta ha per oggetto la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici esistenti a servizio degli edifici costituenti di proprietà dello Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia.

In particolare dovranno essere esplicitate, in conformità con le vigenti normative di settore, le seguenti attività:

- a) manutenzione degli impianti elettrici;
- b) manutenzione ordinaria programmata degli impianti elettrici (come meglio definito di seguito);
- c) verifiche periodiche della efficienza, funzionalità e sicurezza degli impianti elettrici, con conseguente compilazione dei registri e delle schede tecniche riportanti le risultanze delle verifiche;
- d) interventi di manutenzione non programmata su richiesta;
- e) manutenzione straordinaria degli impianti elettrici (come meglio definito di seguito);
- f) interventi su chiamata notturna se necessari.

L'offerta di manutenzione comprende per le tipologie di impianti elettrici di seguito elencate:

- ✓ quadri di distribuzione elettrica;
- ✓ sistemi di canalizzazioni e tubazioni di distribuzione principale e secondaria e loro accessori;
- ✓ linee in cavo per distribuzione elettrica principale e secondaria;
- ✓ distribuzione impianti di illuminazione ordinaria e di emergenza;
- ✓ corpi illuminanti per luce ordinaria e di emergenza;
- ✓ distribuzione impianti di f. m.;
- ✓ impianti di terra, di protezione ed equipotenziali;

Le finalità prioritarie della manutenzione richiesta possono essere così riassunte:

- ✓ assicurare la continuità del servizio degli impianti elettrici, degli impianti speciali e meccanici distribuiti nelle zone comuni, negli uffici nei locali tecnici durante il periodo stabilito contrattualmente;
- ✓ assicurare e mantenere nel tempo, con le modalità prescritte dalle vigenti disposizioni normative DM 37/08, CEI 0-10 e UNI 11124:2011, le condizioni di funzionalità degli impianti elettrici, speciali e meccanici;
- ✓ assicurare e garantire la piena osservanza delle leggi (qui tutte interamente richiamate) in materia di sicurezza e prevenzione antinfortunistica degli impianti delle persone e delle cose;
- ✓ garantire il corretto invecchiamento sia delle singole apparecchiature e componenti costituenti gli impianti elettrici, speciali e meccanici.



IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI  
IMPIANTI FOTOVOLTAICI  
IMPIANTI NAVALI  
IMPIANTI SPECIALI  
ASSISTENZA TECNICA  
PROGETTAZIONE  
QUADRISTICA

CO.EL. S.r.l.  
VIA G. VOLPATO, 5/B  
30020 QUARTO D'ALTINO - VENEZIA  
C.F./P IVA 03878290273  
Capitale Sociale I.V. € 20.000,00  
REA N. VE-346450  
Tel. e Fax 0422.823971  
www.coelve.com



## MANUTENZIONE ORDINARIA

Per manutenzione ordinaria si intende quella serie di operazioni che vengono di regola eseguite per assicurare il normale esercizio degli impianti e che possono comportare eventualmente anche riparazioni o modifiche di modesta entità.

*La norma CEI 0-10 fornisce all'art. 2.2.1 la seguente definizione: "Per manutenzione ordinaria di un impianto si intendono gli interventi finalizzati a contenere il degrado normale d'uso, nonché a far fronte ad eventi accidentali che comportino la necessità di primi interventi che, comunque, non modifichino la struttura essenziale dell'impianto o la loro destinazione d'uso. Si tratta di interventi che devono essere effettuati da personale tecnicamente qualificato. Ad evitare responsabilità nello scegliere la persona idonea è pertanto consigliabile ricorrere ad imprese abilitate anche per la manutenzione ordinaria; tipico esempio di manutenzione ordinaria è rappresentato dalla sostituzione di piccole apparecchiature dell'impianto, le cui avarie, usure, obsolescenze siano facilmente riconoscibili, con altre di caratteristiche equivalenti. Non è necessario rilasciare la dichiarazione di conformità per interventi di manutenzione ordinaria.*

Per manutenzione ordinaria programmata si intende l'esecuzione, con frequenza definita, delle operazioni specificamente previste nei libretti d'uso e manutenzione degli apparecchi e componenti che possono essere effettuate in loco con strumenti, attrezzature di corredo degli apparecchi e componenti stessi che comportino l'impiego di attrezzature e materiali di consumo di uso corrente.

La finalità della manutenzione programmata è quella di mantenere in buono stato di funzionamento l'impianto, al fine di assicurata l'efficienza degli impianti, il servizio e le condizioni di funzionamento, garantendo l'invecchiamento naturale dei componenti previsto dai singoli Costruttori.



IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI  
IMPIANTI FOTOVOLTAICI  
IMPIANTI NAVALI  
IMPIANTI SPECIALI  
ASSISTENZA TECNICA  
PROGETTAZIONE  
QUADRISTICA

CO.EL. S.r.l.  
VIA G. VOLPATO, 5/B  
30020 QUARTO D'ALTINO - VENEZIA  
C.F./P. IVA 03878290273  
Capitale Sociale I.V. € 20.000,00  
REA N. VE-346450  
Tel. e Fax 0422.823971  
www.coelve.com



## PIANO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO ELETTRICO

Le schede che seguono danno il livello minimo di manutenzione ordinaria richiesta per i singoli componenti costituenti gli impianti in oggetto.

### Manutenzione impianto di terra

#### Operazioni annuali:

- ✓ Verifica dello stato del collegamento del collettore generale all'impianto condominiale
- ✓ Ingrassaggio bulloni con vasellina
- ✓ Controllo della continuità dell'impianto

#### Operazioni biennali:

- ✓ Verifica di continuità a campione sui conduttori di protezione e sulle masse metalliche

### Manutenzione locale di consegna

#### Operazioni semestrale:

- ✓ Verifica stato contatore distributore
- ✓ Verifica stato collegamento cavo principale al contatore del distributore



IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI  
IMPIANTI FOTOVOLTAICI  
IMPIANTI NAVALI  
IMPIANTI SPECIALI  
ASSISTENZA TECNICA  
PROGETTAZIONE  
QUADRISTICA

CO.EL. S.r.l.  
VIA G. VOLPATO, 5/B  
30020 QUARTO D'ALTINO - VENEZIA  
C.F./P.IVA 03878290273  
Capitale Sociale I.V. € 20.000,00  
REA N. VE-346450  
Tel. e Fax 0422.823971  
www.coelve.com



## Manutenzione quadri BT

### Operazioni semestrali:

- ✓ Controllo funzionamento interruttori differenziali tramite tasto di prova
- ✓ Pulizia apparecchiature, sbarre, carpenteria
- ✓ Verifica a vista morsettiere e connessioni per accertare eventuali connessioni lente (scintille o archi), ossidazioni o bruciature
- ✓ Verifica dello stato dei contatori
- ✓ Verifica dei collegamenti a terra
- ✓ Verifica della presenza di eventuali parti estranee, e loro rimozione.
- ✓ Controllo a vista delle teste di cavo nella morsettiere
- ✓ Prova lampade spia e verifica danneggiamento portalampade
- ✓ Verifica funzionamento eventuali apparecchiature di ventilazione e/o raffrescamento
- ✓ Verifica stato targhettatura

### Operazioni annuali:

- ✓ Serraggio delle connessioni
- ✓ Verifica strumentazione e segnalazione
- ✓ Verifica dello stato degli interruttori
- ✓ Verifica a vista dello stato dell'isolamento dei conduttori
- ✓ Verifica funzionale dei circuiti ausiliari
- ✓ Verifica strumentale della equilibratura del carico alimentato
- ✓ Verifica della taratura degli sganciatori termici
- ✓ Controllo dei circuiti ausiliari, stato fusibili, stato interruttori automatici
- ✓ Verifica apparecchiature di misura, relè, temporizzatori, ecc. con eventuale ritaratura
- ✓ Verifica della soglia di intervento degli interruttori differenziali con rilievo della corrente e del tempo di intervento.
- ✓ Verifica della correttezza dei cablaggi e della corrispondenza degli schemi
- ✓ Esame a vista e controllo del grado di protezione
- ✓ Verifica di continuità elettrica del circuito di protezione e dei collegamenti alla rete di dispersione

## Manutenzione linee principali e dorsali

### Operazioni annuali:

- ✓ Verifica della corretta marcatura dei cavi su campione
- ✓ Controllo a vista dello stato delle teste di cavo
- ✓ Verifica continuità del circuito di terra
- ✓ Rilievo delle cadute di tensione su campione dei cavi
- ✓ Verifica dell'isolamento tra le fasi e verso terra su campione
- ✓ Verifica dell'efficienza dei relè di protezione sulle alimentazioni trifasi
- ✓ Verifica corretto fissaggio dei cavi alle strutture di sostegno
- ✓ Misura grado di isolamento dove è possibile



**IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI  
IMPIANTI FOTOVOLTAICI  
IMPIANTI NAVALI  
IMPIANTI SPECIALI  
ASSISTENZA TECNICA  
PROGETTAZIONE  
QUADRISTICA**

**CO.EL. S.r.l.**  
VIA G. VOLPATO, 5/B  
30020 QUARTO D'ALTINO - VENEZIA  
C.F./P. IVA 03878290273  
Capitale Sociale I.V. € 20.000,00  
REA N. VE-346450  
Tel. e Fax 0422.823971  
www.coelve.com



### **Manutenzione canaline per tutte le tipologia d'impianto**

#### **Operazioni annuali:**

- ✓ Verifica della integrità canalizzazioni
- ✓ Controllo fissaggi e tenuta meccanica
- ✓ Verifica di eventuali manicotti, pressa cavi e qualunque elemento di raccordo e giunzione per l'ottenimento della coerenza del grado IP dell'impianto

### **Manutenzione terminali illuminazione ordinaria**

#### **Operazioni annuali:**

- ✓ Controllo della funzionalità e della efficienza degli impianti e degli apparecchi per illuminazione interna
- ✓ Verifica a vista fissaggi degli apparecchi di illuminazione
- ✓ Controllo e verifica degli apparecchi di comando accensioni luci (interruttori, deviatori, pulsanti, ecc ) compreso supporto e placche

#### **Operazioni biennali:**

- ✓ Verifica del corretto collegamento a terra dei corpi illuminanti e di tutte le apparecchiature luce in cui è previsto
- ✓ Verifica illuminamento locali con apposita strumentazione

### **Manutenzione terminali illuminazione di sicurezza**

#### **Operazioni semestrali:**

- ✓ Controllo della funzionalità e della efficienza degli impianti con la verifica dell'accensione delle sorgenti luminose
- ✓ Controllo visivo dello stato delle apparecchiature

#### **Operazioni annuale:**

- ✓ Verifica dell'autonomia dell' sorgenti luminose
- ✓ Verifica e controllo completa delle apparecchiature (pulizia, sorgenti luminose, batterie, ecc )
- ✓ Verifica dell'integrità e leggibilità dei segnali di sicurezza
- ✓ Verifica che non ci siano ostacoli che possono compromettere l'efficacia e la visibilità degli apparecchi di sicurezza



IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI  
IMPIANTI FOTOVOLTAICI  
IMPIANTI NAVALI  
IMPIANTI SPECIALI  
ASSISTENZA TECNICA  
PROGETTAZIONE  
QUADRISTICA

CO.EL. S.r.l.  
VIA G. VOLPATO, 5/B  
30020 QUARTO D'ALTINO – VENEZIA  
C.F./P. IVA 03878290273  
Capitale Sociale I.V. € 20.000,00  
REA N. VE-346450  
Tel. e Fax 0422.823971  
www.coelve.com



### **Manutenzione terminali F.M.**

#### **Operazioni semestrali:**

- ✓ Controllo dello stato dei punti presa di qualsiasi tipo 220/380 Volt
- ✓ Controllo dello stato degli organi di protezione e sezionamento

#### **Operazioni annuale:**

- ✓ Controllo della funzionalità dei punti presa con eventuale verifica degli assorbimenti delle apparecchiature di utilizzazione



IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI  
IMPIANTI FOTOVOLTAICI  
IMPIANTI NAVALI  
IMPIANTI SPECIALI  
ASSISTENZA TECNICA  
PROGETTAZIONE  
QUADRISTICA

CO.EL. S.r.l.  
VIA G. VOLPATO, 5/B  
30020 QUARTO D'ALTINO - VENEZIA  
C.F./P. IVA 03878290273  
Capitale Sociale I.V. € 20.000,00  
REA N. VE-346450  
Tel. e Fax 0422.823971  
www.coelve.com



## MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Per manutenzione straordinaria si intendono gli interventi non programmabili atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto a quanto previsto dal progetto e/o dalle vigenti disposizioni normative, mediante il ricorso, in tutto o in parte, a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini o sostituzioni di apparecchi o componenti degli impianti elettrici.

*La norma CEI 0-10 fornisce all'art. 2.2.2 la seguente definizione: "Per manutenzione straordinaria di un impianto si intendono gli interventi, con rinnovo e/o sostituzione di sue parti, che non modifichino in modo sostanziale le sue prestazioni, siano destinati a riportare l'impianto stesso in condizioni ordinarie di esercizio, richiedano in genere l'impiego di strumenti o attrezzi particolari di uso non corrente, e che comunque non rientrino negli interventi relativi alle definizioni di nuovo impianto, di trasformazione e di ampliamento di un impianto e che non ricadano negli interventi di manutenzione ordinaria. Si tratta di interventi che, pur senza l'obbligo di redazione del progetto da parte di un professionista abilitato, richiedono una specifica competenza tecnico-professionale e la redazione da parte dell'installatore della Dichiarazione di Conformità".*

Si riportano alcuni esempi di manutenzione straordinaria:

- ✓ sostituzione di un componente dell'impianto con altro di caratteristiche diverse
- ✓ sostituzione di un componente o di componenti guasti dell'impianto per la cui ricerca siano state richieste prove ed accurato esame dei circuiti;
- ✓ aggiunta o spostamento di prese a spina su circuiti esistenti
- ✓ aggiunta o spostamento di punti di utenza (centri luce) su circuiti esistenti

La finalità della manutenzione straordinaria, dunque, è quella di mantenere nel tempo il livello tecnologico dell'impianto al fine di assicurare le condizioni contrattuali ed i coefficienti di rendimento parziali e generali.

La manutenzione straordinaria si svolge attraverso le seguenti attività:

- ✓ Controllo
- ✓ Riparazione
- ✓ Ricambi/o sostituzioni e/o ripristini
- ✓ Esecuzione di opere accessorie connesse
- ✓ Revisione e verifica.

Tutti gli interventi saranno oggetto di volta in volta di specifica richiesta da parte dello Studio Fisioterapico Riviera; tale esigenza potrà essere anche anticipata verbalmente in caso di urgenza, ma in ogni caso successivamente sarà oggetto di un preciso **ordine scritto**, i termini di inizio e fine lavori, la tipologia dell'intervento, il prezzo pattuito, prescrizioni particolari etc.

In ogni caso si intendono esclusi dalla manutenzione ordinaria, e quindi sono da computare a parte secondo le indicazioni seguenti, gli interventi per guasti o malfunzionamenti non dovuti alla normale usura degli apparecchi (come ad esempio atti vandalici).



IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI  
IMPIANTI FOTOVOLTAICI  
IMPIANTI NAVALI  
IMPIANTI SPECIALI  
ASSISTENZA TECNICA  
PROGETTAZIONE  
QUADRISTICA

CO.EL. S.r.l.  
VIA G. VOLPATO, 5/B  
30020 QUARTO D'ALTINO - VENEZIA  
C.F./P. IVA 03878290273  
Capitale Sociale I.V. € 20.000,00  
REA N. VE-346450  
Tel. e Fax 0422.823971  
www.coelve.com



## Tariffe manutenzione straordinaria

Per interventi di manutenzione straordinaria o di guasto rimane inteso che la Co.el. S.r.l. interverrà con la massima sollecitudine e nel minor tempo possibile, comunque non oltre le 24 ore solari.

L'importo relativo alla manutenzione straordinaria sarà fatturato a parte, secondo i seguenti importi unitari:

- 1- Costo orario ordinario € 25,00
- 2- Costo orario straordinario € 27,00
- 3- Costo orario festivo/notturni € 30,00

I prezzi sono indicati da considerarsi orari per prestazione effettuate durante l'orario normale giornaliero, con esclusione di trasferte, mezzi di trasporto, vitto ecc.:

- 1- Per pronto intervento nei limiti delle 2H, diritto di chiamata € 30,00
- 2- Spese di trasferimento, rimborso chilometrico €/Km 0,45
- 3- Per prestazioni effettuate in orario straordinario dalle 19.00 alle 22.00
- 4- Per prestazioni effettuate in orario festivo o notturno dalle 22.00 alle 06.00

I prezzi comprendono l'uso di normali attrezzature ed utensili di lavoro. Per il lavoro con attrezzatura o strumentazione particolare e per collaudi o misurazioni i prezzi sono da considerarsi a corpo.

Le quotazioni della suddetta manodopera sono valide solo se il Fornitore fornisce anche i materiali della messa in opera per l'installazione.

I prezzi sono da considerarsi IVA esclusa.

Le ore di lavorazione iniziano con il tempo impiegato per il trasferimento dalla sede del Fornitore al posto di lavoro e viceversa.



IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI  
IMPIANTI FOTOVOLTAICI  
IMPIANTI NAVALI  
IMPIANTI SPECIALI  
ASSISTENZA TECNICA  
PROGETTAZIONE  
QUADRISTICA

CO.EL. S.r.l.  
VIA G. VOLPATO, 5/B  
30020 QUARTO D'ALTINO - VENEZIA  
C.F./P. IVA 03878290273  
Capitale Sociale I.V. € 20.000,00  
REA N. VE-346450  
Tel. e Fax 0422.823971  
www.coelve.com



## IMPORTO E DURATA DEL CONTRATTO

### Durata del contratto

La durata del contratto è stabilita in **12 mesi** a decorrere dalla data di accettazione della presente offerta da parte del committente.

### Ammontare dell'offerta per la manutenzione ordinaria

L'importo complessivo dell'Appalto è di € 580,00 (escluso IVA) per anno, compresi gli oneri di sicurezza e applicazione DUVRI.

## CONDIZIONI DI FORNITURA

### Consegna degli impianti

La consegna degli impianti sarà effettuata previo sopralluogo e ricognizione congiunta dal Referente contrattuale del Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia e dal responsabile dell'impresa Co.el. S.r.l.. Le parti firmeranno un apposito Verbale di Consegna. Alla Co.el. S.r.l. verranno consegnati gli impianti oggetto del presente contratto allo stato in cui si trovano.

La Co.el. S.r.l. verificherà lo stato di manutenzione, di efficienza e la consistenza delle apparecchiature e dei componenti costituenti gli impianti elettrici sottoposti a manutenzione ordinaria programmata e conduzione prima della presentazione della presente offerta.

Nel corso del sopralluogo si dovrà verificare lo stato oggettivo di obsolescenza di tutte le apparecchiature e componenti costituenti l'impianto elettrico, nonché la funzionalità ed efficienza di tutte le apparecchiature e componenti costituenti gli impianti oggetto di manutenzione.

Nel corso del sopralluogo, la Co.el. S.r.l. verificherà l'esistenza di tutte le documentazioni necessarie, in particolare:

- pratica ASL/ISPESL di denuncia degli impianti di messa a terra;
- dichiarazioni di conformità ai sensi della legge 37/08;
- collaudi;
- manuali e libretti di uso e manutenzione;
- cataloghi tecnici;
- schemi elettrici di potenza ed ausiliari;
- schemi topografici, planimetrici e di montaggio;
- varie ed eventuali.

Nel corso del sopralluogo, la Co.el. S.r.l. dovrà provvedere a realizzare una documentazione da allegare al verbale di consegna dove si evidenzino eventuali anomalie o deterioramento di materiali, componenti ed apparecchiature.

A seguito del sopralluogo per la consegna degli impianti, se rilevasse la necessità di realizzare delle opere di ripristino causate dalla cattiva esecuzione delle opere verranno segnalate ed l'eventuale esecuzione concordata con l'Amministrazione del Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia.



**IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI  
IMPIANTI FOTOVOLTAICI  
IMPIANTI NAVALI  
IMPIANTI SPECIALI  
ASSISTENZA TECNICA  
PROGETTAZIONE  
QUADRISTICA**

**CO.EL. S.r.l.**  
VIA G. VOLPATO, 5/B  
30020 QUARTO D'ALTINO – VENEZIA  
C.F./P. IVA 03878290273  
Capitale Sociale I.V. € 20.000,00  
REA N. VE-346450  
Tel. e Fax 0422.823971  
www.coelve.com



### **Condizioni di pagamento**

L'importo complessivo contrattuale viene convenzionalmente suddiviso in 3 rate per anno.

L'appaltatore avrà diritto al pagamento degli stati di avanzamento lavori mensili dietro presentazione della documentazione contabile elaborata e di regolare fattura.

In caso di intervento su chiamata, che dovrà essere iniziato entro il tempo massimo di 24 ore, la relativa contabilizzazione sarà effettuata al termine della realizzazione della singola fornitura e con cadenza non inferiore ad 1 mese.

### **Garanzie**

Co.el. S.r.l. garantisce a favore del Cliente la mancanza di vizi e la conformità dell'impianto e/o prodotti forniti per un periodo di 12 mesi dalla consegna, secondo le disposizioni di cui all'art. 1667 del Codice Civile; inoltre Co.el. S.r.l. garantisce il corretto funzionamento dell'impianto in tutte le sue parti e che l'impianto è esente da difetti anche nei materiali di costruzione in base alle leggi vigenti ed ai test previsti dagli istituti competenti.

Co.el. S.r.l. si impegna a sostituire, durante il periodo di garanzia 12 mesi, senza alcuna spesa o onere aggiuntivo ed in modo tempestivo, per quanto lo conceda il mercato, le parti con difetti oggettivamente dimostrati e tempestivamente denunciati.

Decorso il periodo di garanzia previsto, le componenti coperte da garanzia verranno sostituite con il solo addebito della chiamata e della manodopera impiegata.

Co.el. S.r.l. esclude dalla garanzia difetti dovuti a:

- Uso e manutenzione non conformi alle indicazioni date;
- Utilizzo inadeguato o negligente;
- Modifiche o riparazioni eseguite senza autorizzazione o in modo difforme dalle indicazioni date;
- Cause naturali di forza maggiore (eventi atmosferici);
- Eventi fortuiti accidentali che sono estranei all'area Co.el. S.r.l.

Non verranno pertanto riparate le apparecchiature già riparate da altro personale non autorizzato. Per tali apparecchiature decadrà ogni garanzia.

Per le condizioni generali di assistenza e riparazioni non riportate espressamente sopra, valgono quelle internazionali.

### **Osservanza di norme a tutela della mano d'opera ed assicurazioni sociali**

Co.el. S.r.l. rispetta tutte le normative relative alle assicurazioni sociali del personale addetto ed alla corresponsione dei relativi contributi. Ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati nei lavori costituenti oggetto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro.



**IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI  
IMPIANTI FOTOVOLTAICI  
IMPIANTI NAVALI  
IMPIANTI SPECIALI  
ASSISTENZA TECNICA  
PROGETTAZIONE  
QUADRISTICA**

**CO.EL. S.r.l.**  
VIA G. VOLPATO, 5/B  
30020 QUARTO D'ALTINO – VENEZIA  
C.F./P.IVA 03878290273  
Capitale Sociale I.V. € 20.000,00  
REA N. VE-346450  
Tel. e Fax 0422.823971  
www.coelve.com



### **Osservanza di norme, leggi, decreti e regolamenti**

Co.el. S.r.l. osserva tutte le norme vigenti in Italia derivanti sia da leggi che da decreti, circolari e regolamenti, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, d'igiene, di polizia urbana, a quelle sulla sicurezza ed igiene del lavoro, vigenti al momento dell'esecuzione delle opere.

Dovranno inoltre essere osservate tutte le norme contenute nel D.Leg.vo n. 81/2008 in materia di tutela della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

### **Oneri e obblighi diversi a carico**

Oltre alle prestazioni specifiche espressamente richieste e connesse con l'effettuazione delle operazioni di manutenzione ordinaria programmata degli impianti elettrici e quant'altro previsto presente contratto, risultano a carico i seguenti oneri:

- all'atto della presa in consegna degli impianti, accertamento che gli impianti elettrici siano in regola con disposizioni normative e legislative vigenti in materia;
- all'atto della presa in consegna degli impianti, verifica dello stato di corrispondenza della documentazione tecnica di supporto ("as built") fornita dall'Amministrazione del Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia con l'effettivo stato di fatto degli impianti elettrici;
- espletamento di tutte le pratiche amministrative relative alla gestione e manutenzione degli impianti in appalto, compreso modulo B in riferimento alla norma UNI 11124:2011 (impianti rivelazione fumo);
- indicazione di un numero telefonico che Co.el. S.r.l. metterà a disposizione dell'Amministrazione del Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia, al fine del reperimento del personale;
- espletamento di tutte le pratiche amministrative relative al personale impiegato ai sensi delle norme vigenti, compresi gli obblighi previdenziali, nonché fornitura di tutte le certificazioni e qualifiche del personale;
- oneri relativi all'impegno di:
  - fornitura di tessere di riconoscimento e distintivi;
  - fornitura di tutto il materiale di protezione individuale contro gli infortuni, previsto dalle normative vigenti, in particolare dal D. Lgs. n. 81/08 e succ. mod.;
  - ogni altro onere necessario per l'espletamento del servizio;
- prove e controlli:
  - tutte le prove e controlli periodici necessari per verificare il buon funzionamento degli impianti elettrici, materiali o componenti
  - l'occorrente mano d'opera, gli strumenti, gli apparecchi di controllo e quant'altro necessario per eseguire verifiche o prove preliminari o in corso di manutenzione degli impianti elettrici
- fornitura ed installazione di tutti i mezzi d'opera, nessuno escluso, necessari ai lavori e all'approntamento di tutte le opere;
- opere ed attrezzature antinfortunistiche secondo le norme vigenti;
- sgombero di tutte le attrezzature impiegate, pulizia ed asportazione dei materiali di risulta residui a lavori ultimati;
- oneri per il trasporto a rifiuto di tutti gli imballaggi dei materiali sostituiti nell'ambito dell'attività di manutenzione;



**IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI  
IMPIANTI FOTOVOLTAICI  
IMPIANTI NAVALI  
IMPIANTI SPECIALI  
ASSISTENZA TECNICA  
PROGETTAZIONE  
QUADRISTICA**

**CO.EL. S.r.l.**  
VIA G. VOLPATO, 5/B  
30020 QUARTO D'ALTINO - VENEZIA  
C.F./P.IVA 03878290273  
Capitale Sociale I.V. € 20.000,00  
REA N. VE-346450  
Tel. e Fax 0422.823971  
www.coelve.com



- protezione mediante teli di plastica delle attrezzature, della mobilia e in genere degli arredi presenti nei locali per proteggerli dalla polvere o rotture accidentali durante l'esecuzione dei lavori oggetto dell'Appalto;
- fornitura in visione di campioni del materiale che l'impresa intende installare nei vari ambienti prima della loro messa in opera; i campioni dovranno essere sottoposti per l'approvazione, nei limiti del materiale indicato sia come tipologia;
- per agli interventi di manutenzione straordinaria eseguiti, Co.el. S.r.l. dovrà produrre le obbligatorie Dichiarazioni di Conformità in ottemperanza alle disposizioni di cui D.M. 37/08

### **Esclusioni dal presente contratto**

Gli interventi di manutenzione si intendono implicitamente riferiti ad impianti elettrici e meccanici progettati da professionista abilitato nel rispetto delle vigenti Norme e leggi, ed inoltre correttamente eseguiti da installatori in possesso dei necessari requisiti tecno-professionali e quindi in presenza di regolare Dichiarazione di Conformità, con relativi allegati.

La manutenzione non include interventi di modifica o integrazione per l'adeguamento degli impianti stessi in data di presa in carico dalla Co.el. S.r.l. stessa. Eventuali necessità verranno segnalate in seguito e concordate con l'Amministrazione del Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia.

La sostituzione di tutte le apparecchiature fuori garanzia, fuori produzione, obsolete, ecc...  
Tali apparecchiature saranno sostituite previa autorizzazione del cliente, con altre simili ed idonee.

### **Disciplina del subappalto**

La Co.el. S.r.l. si obbliga ad espletare direttamente quanto oggetto del Contratto con proprio personale regolarmente assunto ed iscritto nei propri libri paga e matricola e a non affidare o cedere ad altri, in tutto od in parte, quanto oggetto dell'appalto, senza la espressa autorizzazione scritta dell'Amministrazione del Centro Fisioterapico Riviera, su richiesta della Co.el. S.r.l. stessa.

### **Conferma dell'ordine**

L'ordine viene eseguito a condizione che la presente conferma venga resa firmata dall'Amministrazione del Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia entro e non oltre 15 giorni dalla data di invio della stessa.

### **Esecuzione dell'ordine**

E' ammessa a favore di Co.el. S.r.l. una tolleranza di 10 giorni lavorativi sui termini dell'inizio della prestazione dei servizi indicati nel presente contratto.



IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI  
IMPIANTI FOTOVOLTAICI  
IMPIANTI NAVALI  
IMPIANTI SPECIALI  
ASSISTENZA TECNICA  
PROGETTAZIONE  
QUADRISTICA

CO.EL. S.r.l.  
VIA G. VOLPATO, 5/B  
30020 QUARTO D'ALTINO - VENEZIA  
C.F./P. IVA 03878290273  
Capitale Sociale I.V. € 20.000,00  
REA N. VE-346450  
Tel. e Fax 0422.823971  
www.coelve.com



### Diritto di recesso

Diritto di recesso dell'acquirente: ex decreto legislativo 206/2005, il cliente ha la facoltà di recedere dal contratto comunicando tale volontà mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno (o telefax o telegramma da confermare con ricevuta di ritorno) entro le successive 48 ore, indirizzata a Co.el. S.r.l. Via Volpato, 5/b – 30020 – Quarto d'Altino (VE).

La comunicazione di recesso deve essere spedita al più tardi entro 10 giorni lavorativi dalla data di sottoscrizione della proposta d'ordine. In tal caso il contratto s'intenderà annullato e risolto ad ogni effetto e sarà restituita al cliente la caparra confirmatoria.

### Foro competente

Per qualsiasi controversia relativa al presente contratto sarà competente in via esclusiva il Tribunale di Venezia.

### Conferma d'ordine

Ai sensi e per effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'Amministrazione del Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia, dopo attenta lettura del presente contratto, dichiara di approvare specificatamente tutte disposizioni contenute nello stesso.

Timbro e Firma

(in caso di conferma ordine)



Co.el. Costruzioni Elettriche S.r.l.

R.T. Vazzoler Marco

Co.el.  
COSTRUZIONI ELETTRICHE S.r.l.  
Via G. Volpato, 5/B  
Tel. 0422 823971 - Fax 0422 828511  
30020 - QUARTO D'ALTINO (VE)  
P.IVA n. C. P40381810273